



**PROTERAPIA**  
STIFTUNG

Partnerorganisation der Schweizerischen Stiftung für das cerebral gelähmte Kind



Schweizerische Stiftung für das cerebral gelähmte Kind

## Projektbeschreibung

### «TIERGESCHÜTZTES THERAPIEZENTRUM DIFFERENTIA IN REINACH, BASELSTADT»

#### **Ausgangslage**

«Differentia» bietet tiergestützte Therapien mit einer innovativen, neuen Methode (Therapeutische Dual-Aktivierung™-TDA™) an. Das Therapiezentrum hatte einen Pachtvertrag mit dem Besitzer eines Hofes in der Region Basel. Anfangs Sommer 2019 wurde die Geschäftsleitung des Zentrums differentia vom Hofbesitzer informiert, dass der Hof verkauft wird. Dadurch war der Verbleib an diesem Standort nicht mehr möglich und das Zentrum musste im Jahr 2020 seine Pforten vorläufig schliessen. Die Tiere weilen seither in Hasle bei Burgdorf im Emmental, wo nur noch sporadisch und mit erhöhtem Aufwand Therapien angeboten werden können. Aus diesem Grund möchte differentia ein neues zu Hause in der Region Basel finden, sodass die Patientinnen und Patienten wieder regelmässig an Therapien teilnehmen können.

Für die Suche nach einem geeigneten Hof setzt sich die Stiftung ProTerapia ein. Im Januar 2024 hat sich nun die Möglichkeit ergeben, in Reinach BL den ehemaligen Ponyhof zu übernehmen. Damit könnte differentia seinen Betrieb in der Region wieder aufnehmen. Die Stiftung ProTerapia möchte den Hof übernehmen und dem Therapiezentrum differentia verpachten. Die Stiftung sieht dieses Grundstück als die perfekte Lösung für das Therapiezentrum differentia auf Grund der Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln und der Stadt Basel.

## Die Stiftung ProTerapia - Projektträgerorganisation

Die Stiftung ProTerapia ist eine am 21. Juli 2021 gegründete Schweizer Stiftung mit Domizil in Basel. Die gemeinnützige Organisation unterstützt innovative und tiergestützte Therapieformen. Sie fördert Projekte nicht nur auf finanzieller Ebene, sondern arbeitet auch eng mit ihren jeweiligen Projekten zusammen. Ihr aktuell grösstes Projekt ist: «[TIERGESCHÜTZTES THERAPIEZENTRUM DIFFERENTIA IN REINACH, BASELLAND](#)».

## Das Projekt

Die Stiftung ProTerapia plant die Finanzierung und Übernahme des ehemaligen Ponyhofs in Reinach und diesen dem Therapiezentrum zu verpachten. Der Ponyhof ist ein ideal in der Natur gelegenes Grundstück mit einem Hof für alle Pferde, die aktuell im Emmental untergebracht sind. So verfügt das Zentrum differentia über ein neues Domizil und die Möglichkeit mit seiner Therapeutischen Dual-Aktivierung™, seinen Sozialprojekten und seinem Engagement für Mensch – Tier – Natur wieder zu starten.








Emmental 2022 – TDA™ Therapie mit Pferd Kalina

Die 13 differentia Pferde weilen seit November 2020 in Hasle b. Burgdorf im Emmental.

## Zentrum differentia

Das Zentrum differentia ist ein Ort der Begegnung und der Freude. Unter Beachtung der persönlichen gesundheitlichen Situation werden die Menschen mit dem Partner Pferd mit der **Therapeutischen Dual-Aktivierung™ - TDA™** therapiert. Im Fokus steht der Mensch, die Natur und die 13 Co-Therapeuten (7 Pferde und 6 Ponys).

<b>Das Zentrum hat folgende Angebote:</b>	
	<b>Therapeutische Dual-Aktivierung™</b> – Ziel dieser Therapieform ist es, beim Menschen mehr Motivation, Selbstbewusstsein und Freude hervorzuheben. Die Dual-Aktivierung® ist nicht nur für die Menschen eine Therapie und Trainingsform, sondern auch für die Pferde. Dieses Angebot ist für die ganze Region Basel einzigartig.
	<b>Soziale Projekte</b> – über die Sommerferien bietet das Zentrum ein Kinderlager für maximal 10 Kinder pro Woche an. Im Mittelpunkt steht die Pferdepflege, der tiergerechte Umgang mit den Pferden, die Bodenarbeit und das (Western)Reiten. Möglich sind auch wöchentliche Pony-Plausch-Nachmittage für Kinder aus der Basel-Stadt und aus der Umgebung Reinach BL.
	<b>Arbeitsintegration</b> – Menschen werden auf den Weg zurück in den Arbeitsalltag gefördert und betreut. Sie erhalten dadurch eine sinnvolle Arbeit und Unterstützung in deren Entwicklung. Dies ist ein Angebot für beide Basler Kantone.
	<b>Club Bistro</b> – Treffpunkt für Alt und Jung – ein Ort der Begegnung für alle Menschen. Ein Ort zum Beispiel für Firmen- und Geburtstagsfeiern und diverse weitere Angebote z. Bsp. Brändi-Dog-Club für Senioren inkl. Kaffee und Kuchen – Angebot für die Senioren aus der Region Basel-Stadt und Umgebung Reinach BL.
	<b>Ausbildungen</b> – Zentrum differentia bildet interessierte Personen zu Therapeutinnen und Therapeuten in der <b>Therapeutischen Dual-Aktivierung™</b> für Erwachsene, Kinder und Jugendliche aus.  Diverse Seminarangebote – z.B. Arbeitssicherheit

## Zielsetzung des Projektes

Der Ponyhof in Reinach steht zum Verkauf. Die Gemeinde Reinach ist interessiert, dass wieder eine Institution mit Pferden einen eigenen Betrieb aufbaut. Sie unterstützt das Projekt differentia. Ein privater Gönner hat dabei die Übernahme eines Teils des Verkaufspreises als Spende zugesprochen. So ist es möglich, dass differentia noch dieses Jahr seinen Betrieb in Baselland aufnehmen kann.

Die Stiftung ProTerapia sieht den Hof als optimales Objekt für das Therapiezentrum differentia und kann so gewährleisten, dass differentia seine wertvolle Therapiearbeit wieder aufnehmen kann. Um den Kauf tätigen zu können, braucht die Stiftung weitere finanzielle Mittel.

Dieses Projekt ist ein wertvoller Beitrag für unsere Gesellschaft - davon ist der Stiftungsrat überzeugt.

## Geplante Verwendung des Hofes

Neben der Möglichkeit dem Therapiezentrum differentia ein neues Zuhause zu ermöglichen, bringt der Erwerb des Hofes der Stiftung ProTerapia noch weitere Verwendungsmöglichkeiten. Um den Hof möglichst optimal nutzen zu können, müssen aber einige Umbauarbeiten gemacht werden. Konkret sind folgende Umbauten geplant:

- Umbau des Stalls in einen Laufstall zur Sicherstellung einer artgerechten Tierhaltung
- Behindertengerechte Toiletten
- Ausbau des Dachstocks und Einbau einer 2.5-Zimmerwohnung, sodass die Hofleitung darin wohnen kann
- Sanierung und Anpassung der Elektroanlagen
- Umwandlung der aktuell als Wohnbereich genutzten Räumlichkeiten in Kurs- und Seminarräume
- Neugestaltung und Modernisierung des Bistros und der Küche
- Diverse kleinere Arbeiten

Die Stiftung ProTerapia plant nach dem Umbau den Hof wie folgt zu nutzen:

- *Zentrum differentia*: Dem Zentrum differentia wird die gesamte Bestallung inkl. des «Innenhofes», ein Therapieraum sowie das umliegende Land verpachtet. Somit können der Therapiebetrieb sowie weiterführende Behandlungsmöglichkeiten gewährleistet werden.
- *Wohnung*: Die Wohnung wird an die Hofleitung vermietet.
- *Seminarräume*: Die Seminarräume sollen öffentlich für Kurse und Seminare vermietet sowie dem Zentrum differentia für Ausbildungen zur Verfügung gestellt werden.
- *Bistro*: Für das Bistro ist geplant, dass ein interner Gastrobetrieb geführt wird. Hier können sowohl Patient\*innen und Angehörige sowie Drittpersonen vom Angebot profitieren. Weiter

ist ein Mitgliedschaftskonzept angedacht, womit man die Räumlichkeiten des Bistros kostenlos zur Verfügung gestellt bekommt. Ausserdem ist auch vorstellbar, dass das Bistro für Nicht-Mitglieder für Anlässe vermietet werden kann.

### Zahlen zum Hof sowie Verkaufsangebot

Zahlen Domizil Reinach	
Haus, Stallungen	3'627 m <sup>2</sup>
Weideland, Sandplatz und Umgebung gesamt	8'928 m <sup>2</sup>

Verkaufsangebot	
Ehemaliger Ponyhof (Schätzung Nebiker Treuhand)	CHF 1'362'400
benötigtes Kapital bis 1. September 2024 für Umbaukosten	CHF 300'000
Gönnereinlage Privat an Stiftung ProTerapia	- CHF 800'000
<b>Total benötigtes Kapital bis 1. September 2024</b>	<b>CHF 900'000</b>

## Finanzierung Kaufpreis und Umbau

Für die Erfüllung des Zieles brauchen wir finanzielle und ideelle Unterstützung von der breiten Öffentlichkeit, Firmen, Gönnerinnen und Gönnern, Stiftungen, Mäzeninnen und Mäzenen sowie Schirmherrinnen und Schirmherren.

Folgende Aufstellung ist für die Stiftung ProTerapia vorstellbar:

Spendenart	CHF	%	Aktivitäten/Massnahmen
Initialspenden	500'000	66%	Die Initialspenden erreichen wir mit persönlichen Kontakten. Die Anzahl potenziellen Gönner*innen ist vorhanden.
Leadership Spenden	300'000	22%	Verschiedene Stiftungen, Firmen und Privatpersonen kommen als Leadership Spender in Frage. In diesen Bereich fallen Spenden zwischen CHF 2 000 und CHF 200 000. Für die Anfragen wurden spezifische Unterlagen und ein Finanzierungsplan erstellt.
Kleinspenden	100'000	11%	Die Spenden erwarten wir durch verschiedene Mailings, Öffentlichkeitsarbeit und -anlässe. Geplant ist, dass interessierte Personen die Möglichkeit erhalten, konkrete Umbauarbeiten oder Teile des Inventars zu spenden.
<b>Benötigendes Kapital</b>	<b>900'000</b>	<b>100.00%</b>	

### Aktivitäten/Massnahmen zur Erreichung der Zielsetzung

- Gezieltes Ansprechen von Personen, die für eine grössere Spende bereit wären
- Spendenaufruf über Briefe, Flyer, SocialMedia, Medien, etc.
- Spendenzusagen an Anlässen (Töffsegnung Nunningen, Gartenkonzert, etc.)
- Teilnahme an der BEA Messe Pferd 2024
- Gezielte Anfrage bei Stiftungen und Institutionen



## Bereits erhaltene Spenden, Betragszusagen und Anfragen

Förderstelle	Betragszusage
Privater Gönner für den Kauf	CHF 800'000
Schweiz. Stiftung für das cerebral gelähmte Kind	CHF 15'000
STIFTUNG FÜR DAS BEHINDERTE KIND	CHF 10'000
Gottfried und Julia Bangerter-Rhyner-Stiftung	CHF 10'000
Rolf Jeker - Gedenkspenden	CHF 10'000
Kleinspenden	CHF 4'000
Motorradklub Schwarzbuben	CHF 2'300
Leo Club Basel	CHF 1'000
Horseandmore GmbH	CHF 1'000
Katholischer Männerverein Arlesheim	CHF 1'000
Zoll-Fit GmbH	CHF 1'000
Swisslos-Fonds	
Schweiz. Stiftung für das Cerebral gelähmte Kind	
Stiftung für das behinderte Kind	
Denk an mich	
Zürich Versicherung	
Basler Versicherung	
175 KMU Anfragen Baselland	
Gerdy Ficht	

## Geplante Einnahmen nach Inbetriebnahme

Nach dem Umbau sowie der Inbetriebnahme des Hofes rechnet die Stiftung ProTerapia mit diversen Einkommensströmen. Konservativ kann von den folgenden Einnahmen ausgegangen werden.

Beschreibung	Betrag
Pachteinnahmen Zentrum differentia	CHF 35'000
Vermietung 2.5-Zimmerwohnung	CHF 12'000
Vermietung Seminarräume	CHF 4'000
Jährlicher Gewinn Bistro	CHF 5'000
Mitgliederbeiträge Bistro (à CHF 50)	CHF 1'500
Vermietung Bistro	CH 2'000
<b>Total prospektive jährliche Einnahmen</b>	<b>CHF 59'500</b>

## Wirkung und Nutzen des Projektes

Der Stiftungsrat der Stiftung ProTerapia hat das Vorhaben reflektiert und ist zum Schluss gekommen, dass das Projekt: «**TIERGESCHÜTZTES THERAPIEZENTRUM DIFFERENTIA IN REINACH, BASELSTADT**» auf dem ehemaligen Ponyhof in Reinach ein passendes Förderprojekt ist und den übergeordneten strategischen Zielsetzungen der Stiftung entspricht. Das Therapieangebot, die sozialen Projekte, die Arbeitsintegrationsstellen, das Club-Bistro und die Ausbildungsplattform des Zentrums differentia sind Angebote mit sozialer und nachhaltiger Wirksamkeit. Ausserdem achtet das Zentrum darauf, dass die Tiere artgerecht und fair gehalten werden.

Durch die Unterstützung von Projekten mit klarer Identität strebt die Stiftung eine messbare Hebelwirkung an. Sie engagiert sich dort, wo innovative Projekte einen Anstoss brauchen, um ihren Nutzen für die Gesellschaft voll zu entfalten. Um Wirkung zu erzielen, ist es für die Stiftung wichtig, dass die Projekte von Relevanz, Qualität, Originalität und hoher Wirksamkeit sind. Im Bereich Transferpotential sowie Interdisziplinarität müssen die Projekte ausserdem überzeugen.



## Grober Zeitplan

Die Vorbereitungen für das komplexe Vorhaben laufen über mehrere Jahre. Der erste bereits teilweise erreichte Meilenstein waren die Projektvorbereitungsarbeiten. Der zweite grosse Meilenstein ist die Standortsuche, der sich nun mit der angebotenen Anlage als «kurz vor dem Ziel» einstufen lässt. Die Stiftung ProTerapia möchte im Jahr 2024 diesen Hof kaufen. Die Finanzierung solle bis Ende 2024 gesichert sein. Der weitere Zeitplan sieht wie folgt aus:

Standort gefunden, Verhandlungen abgeschlossen	Frühling 2024
<b>Partielle Inbetriebnahme</b>	<b>nach Vertragsunterzeichnung</b>
Gestaltungsplan erstellen	Sommer 2024
Diverse Renovations- und Umbauarbeiten/ Club-Bistro/Küche / Nasszellen/ Einbau von 2,5 Zimmer WHG/Laufstall umbauen / Tiergerechte Bodenbeläge	Herbst/Winter 202/2025
Umgebungsarbeiten / Weidenpflege /Baumpflege	Herbst 2024
Stallabnahme durch STS, Schweizerischer Tierschutz	Frühling 2025
Prüfung durch Veterinäramt	Frühling 2025
<b>Ganzheitliche Inbetriebnahme</b>	<b>Juni 2025</b>

## Finanzen – Zentrum differentia

Das Zentrum differentia wird als Nonprofitorganisation geführt, welches sich vorwiegend selbst finanziert, jedoch auf Freiwilligenarbeit und Spenden angewiesen ist. Der Stiftungsrat hat diesen geprüft und ist der Überzeugung, dass die Wiederaufnahme des Betriebes in Reinach erfolgreich sein wird. Die verwendeten Parameter erachtet der Stiftungsrat als plausibel und realistisch, was die Finanzierung der Pacht gewährleisten wird.

## Finanzen – Stiftung ProTerapia

Die Stiftung ProTerapia ist eine Förderstiftung und fördert soziale sowie innovative Projekte mit tiergestützten Therapieformen. Ausserdem ist die Stiftung ProTerapia eine operativ tätige Stiftung, welche die generierten finanziellen Mittel für eigene Projekte, Anlagen und zu Förderzwecken (gemäss dem Stiftungszweck) einsetzt. Durch die Generierung der Pacht sowie weitere Einnahmen durch Vermietung des Club-Bistro, Seminarraums sowie der Wohnungen, wird es der Stiftung ProTerapia künftig möglich sein, weitere Projekte unterstützen zu können.

## Finanzen – Rechnungslegung - Spenden

Eine transparente Rechnungslegung nach Swiss GAAP FER 21 und die Prüfung der Jahresrechnung durch eine unabhängige Revisionsstelle sind zentrale Finanzkontrollelemente der Stiftung ProTerapia. Mit dieser Rechnungslegungsart für gemeinnützige Nonprofit-Organisationen wird angestrebt, die Aussagekraft und Vergleichbarkeit der Berichterstattung zu erhöhen. Die Stiftung ProTerapia ist eine gemeinnützige Organisation und sorgt dafür, dass die Spendengelder, Sachspenden, Legate, usw. zweckbestimmt, wirksam und wirtschaftlich eingesetzt werden.



## **Ihre Unterstützung zählt!**

Die Kosten für den Kauf des Ponyhofs belaufen sich auf rund 1'362'400 Franken, die mit eventuellen Darlehen sowie einer Hypothek abgedeckt werden können. Idealerweise kann die Stiftung den ganzen Betrag aus Spendengeldern aufbringen. 900'000 Franken beträgt der geschätzte Spendenbedarf, wir setzen uns dies als Spendenziel.

Ob Stiftung, Verein, Firma oder Privatperson: Ihr Beitrag zählt! Ihre Unterstützung und Ihre Spende ermöglichen der Stiftung dem Zentrum differentia ein neues Domizil zu geben! Ein von Herzlichkeit geprägtes Lern- und Erlebniszentrum, wo alle sich im Umgang mit Tieren und der Natur wohl fühlen, sich selbst sein dürfen und sich dadurch positiv entwickeln können.

Der aktuelle Spendenstand und die Liste der Spendenden können auf unserer Website eingesehen werden. Aktuelle Informationen finden Sie auf der Website: [www.proterapia.ch](http://www.proterapia.ch)



### **Spendenkonto**

Basellandschaftliche Kantonalbank, Vermerk: «Domizil»

Konto Nr. 4365.0329.2001, IBAN CH60 0076 9436 5032 9200 1

Stiftung ProTerapia, Sierenzerstrasse 76, CH-4055 Basel

### **Kontaktpersonen**

#### **Stiftung ProTerapia**

Gabriela Pernter Volpe

Stiftungspräsidentin

Sierenzerstrasse 76

CH-4055 Basel

T +41 77 422 50 02

[g.pernter@proterapia.ch](mailto:g.pernter@proterapia.ch)

Stand: 1. Mai 2024